

JEGYZŐKÖNYV

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2021. július 14-i nyílt üléséről

2/2021.

Készült: Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő – testülete - 2021.
július 14-én megtartott – soros, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Mátraterenye - Községháza nagyterme
(Mátraterenye, Kossuth út 178.)

Jelen vannak: Gecse László polgármester, Gyurcsák Tamás alpolgármester, Serfőző
Péter alpolgármester, Almádi István, Kotroczó Zoltán,
Koósné Czene Katalin Andrea képviselők

Állandó meghívott: Urbányi Edina jegyző
Véghné Nádasdi Zsuzsanna jkv. vezető

Meghívott: Pádár Andrea pályázati referens, vezető-tanácsos (1-6 napirendnél)

Gecse László polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a polgármester és 5 fő képviselő jelen van, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendre, az írásban kiküldött *meghívót kiegészítve* 8.) Képviselők KOMA ügye (Zárt ülés) napirendi ponttal.

NAPIRENDI JAVASLAT

1.) Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

2.) Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

Előterjesztő: Gecse László polgármester

3.) Közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Gecse László polgármester

4.) Ingatlan ügyek:

4/1.) A mátraterenyei 0136/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Pádár Andrea vezető-tanácsos

4/2.) A mátraterenyei 757 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

5.) A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztató jóváhagyása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

6.) Egyebek

7.) Javaslat 2021. évi címek és kitüntetések adományozásáról (Zárt ülés)

8.) Képviselő köztartozásmentes adózói adatbázis ügye (Zárt ülés)

A képviselő-testület 6 igen szavazattal -egyetértve a polgármester indítványával – megállapítja ülése napirendjét.

1.) Településképi rendelet módosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Rendelet-tervezet, Indokolás és hatásvizsgálat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző: A módosítás – a főépítész javaslata alapján – csak az alaprendelet 29.§-át érinti. A kiküldött anyaggal kapcsolatos kérdésekre válaszol, kiegészítése nincs a napirendhez.

Kérdés, hozzászólás nincs, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal **elfogadja a tervezetet** és a következő rendeletet alkotja:

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

9/2021. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

a településképi védelméről szóló 12/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete
módosításáról

(A rendelet a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerint a Nemzeti Jogszabálytár felületén a Nógrád Megyei Kormányhivatalhoz felterjesztve.)

2.) Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés és mellékletei, határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: A Magyar Falu program keretében ingyenesen juthatna az önkormányzat a most megjelölt két ingatlanhoz, de ezzel plusz feladatot venne a nyakába az önkormányzat. A közterületek kaszálása, gyommentesítése és rendben tartása már így is meghaladja az erőnket a szakember hiány miatt. Vagy problémás helyen van, vagy túl kicsi és semmire sem használható a felajánlott terület, új értéket nem jelentene a településnek, ezért nem javasolja, hogy felvállalja a testület az ingatlanok átvételét.

Urbányi Edina jegyző elmondja, hogy a Vagyonkezelő kereste meg az Önkormányzatot és július 15-ig kell döntést hoznia a testületnek. Kétféle határozati javaslatot kaptak a képviselők, egyet az elfogadás és egyet a visszautasítás esetére.

A képviselő-testület - vita mellőzésével - **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadva a következő határozatot hozza:

3/2021. (VII.14.) sz. Határozat

*Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program keretében a **Magyar Állam:***

- 1. 12/144 tulajdonában álló 527 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület”*
- 2. 1/2 tulajdonában álló 1039 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület”*

ingatlanok ingyenes megszerzésének lehetőségével az Önkormányzat nem kíván élni.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: Gecse László polgármester

3.) Közvilágítás korszerűsítése

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés, ajánlat és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Gecse László polgármester: A testület néhány tagja megnézte az ajánlatban is szereplő konstrukciót Gyöngyössolymoson, illetve egy másik kivitelező által készített mátranováki ledes közvilágítást. Már három évvel ezelőtt is megkeresték az önkormányzatot ehhez hasonló ajánlatokkal, de akkor éppen a médiákban bemutatott rossz konstrukciók miatt nem lett volna szerencsés belevágni. Ez a mostani, KÖZVIL szerződésmódosítással megoldható ajánlat kifejezetten kedvező, akár az energia megtakarítást, a költségeket vagy a 15 évre szóló garanciát nézzük. Ráadásul újabb kedvező fordulat történt, mert a 23. sz főút rekonstrukciójához közvilágítás modernizálás is kapcsolódik, ezért az ott így „megspórolt” világítótestek megoldhatják a régóta húzódó Homokterenyét Jánosaknával összekötő útszakasz közvilágítását.

Serfőző Péter alpolgármester: Mindenképpen támogatja ezt a korszerűsítést, a látottak is meggyőzték és az is nagyon pozitív, hogy ősre – szeptember és október között – el is készülhet.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadva a következő határozatot hozza:

4/2021. (VII.14.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt. - „Közvilágítás korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítására Mátraterenye Község Önkormányzata részére” – ajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

4.) Ingatlan ügyek:

4/1.) A mátraterenyei 0136/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Pádár Andrea vezető-tanácsos

Pádár Andrea vezető-tanácsos: Érkezett megkeresés – korábban is volt már erre példa – a „Barta-hegy” haszonbérbe vételére. A haszonbérbeadáshoz meg kell hirdetni, versenyeztetni, és a legkedvezőbb ajánlatot adónak kerül bérbeadásra. Két határozati javaslatot készítettünk, az egyik szerint nem adja bérbe a testület. A másikban szereplő összeg, időtartam – ami a jelenlegi ciklus végéig szól - pedig módosítható.

Gyurcsák Tamás alpolgármester: Egyetért a bérbeadással, de a javasolt 3 év helyett, inkább csak 1 évre. Nem tudjuk, hogy a bérbevevő mit fog ott csinálni, ha esetleg nem tetszik az ott lakóknak, vagy nem akarja biztosítani a kirándulók kijárását rövidebb idő alatt tudjuk rendezni a helyzetet.

Kotroczó Zoltán és Koósné Czene Katalin Andrea képviselők is támogatják az alpolgármester módosító javaslatát.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot - a bérlet maximális időtartamát 1 évre módosítva- elfogadja és a következő határozatot hozza:

5/2021. (VII.14.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mátraterenye Község nemzeti vagyonáról szóló 7/2012 (V.2.) önkormányzati rendelet 8 §-ában foglaltak alapján, mint 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyonelemet versenyeztetés útján hasznosítja az önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, 0136/11 hrsz-ú, 4 ha 9529 m² alapterületű, gyepterületi ingatlanát az alábbiak szerint:

Felhívás tárgya:

Mátraterenye Község Önkormányzatának 1/1 arányban tulajdonát képező, 0136/11 hrsz-ú, 4 ha 9529 m² alapterületű, gyepterületi ingatlana

A haszonbérlet minimális értéke: 3 Ft/m²

A haszonbérlet maximális időtartama: 1 év

Az ajánlatok benyújtásának helye: Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

A pályázatot kiíró neve és székhelye:

Mátraterenye Község Önkormányzata 3145 Mátraterenye Kossuth út 178.

A pályázat jellege: nyilvános

Az ajánlatok benyújtásának módja:

- Az ajánlatokat az ajánlati felhívás honlapon történő megjelenését követő 10 napon belül írásban kell benyújtani a helyi önkormányzatnál.
- A meghirdetett vagyontárgyat megtekinteni munkanapokon 8-16 óra között lehetséges, a Hivatallal történő előzetes egyeztetést követően.
- Az ajánlatok bontása a benyújtás határidejét követő munkanapon háromtagú bizottság részvételével történik.
- A képviselő-testület a legkedvezőbb (legmagasabb) összegű ajánlatot fogadja el.
- Amennyiben az ajánlatok között azonos összegű ajánlatok vannak, ez esetben a versenyeztetés csak az érintettek részvételével folyik tovább.
- A legkedvezőbb ajánlattevő az önkormányzat szerződéskötési felhívását követő 8 napon belül köteles szerződést kötni

Az ajánlatok benyújtásának határideje: a honlapon történő megjelenését követő 10 napon belül

Az ajánlatok bontásának helye, időpontja: Mátraterenyei Közös Önkormányzati Hivatal tanácssterme;

az ajánlatok beérkezési határidejét követő munkanap

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötési felhívást követő 8. nap

A szerződés aláírását követően kerül sor a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51-59. § szerint eljárásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal és 2021. július 31.

Felelős: Gecse László polgármester

4/2.) A mátraterenyei 757 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: Urbányi Edina jegyző

(Határozati javaslat és bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Urbányi Edina jegyző: A júniusi testületi ülésen, az Egyéb napirendi pontok között már említette a Képviselő-testületnek, hogy egy helyi lakos megkereste az önkormányzatot a nevezett Tájház bérbevételével kapcsolatosan. A kiküldött anyagból láthatják a képviselők, hogy hagyományörzés, közösségépítés és közösségfejlesztés céljára szeretnék bérbevenni a Tájházat. A bérbeadást megelőzően tételes leltár készül, ebben az IKSZT szabadidőszervezője, a Hivatal pénzügyi ügyintézője vesz részt. Azt a tájékoztatást adta a bérbevevő, hogy első alkalommal az Adventi ünnepekhez kapcsolódóan szeretnének ott programokat szervezni.

Gyurcsák Tamás alpolgármester javasolja, hogy a leltárnál a gyűjtemény egyik összeállítója Kürti Jánosné is legyen jelen, nála jobban nem ismerik az ott található tárgyakat.

A jegyző megkeresi majd és felkéri a Hagyományörző Egyesület vezetőjét, hogy ha ideje engedi vegyen részt a leltározásban.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

6/2021. (VII. 14.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, mátraterenyei 757 hrsz-ú, lakóház, udvar, gazdasági épület „Tájház” funkciójú, természetben a 3145 Mátraterenye Kossuth út 241. szám alatt található, mindösszesen 1485 m2 alapterületű ingatlanát a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint bérbe adja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 2.

Felelős: Gecse László polgármester

5.) A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltségének 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztató jóváhagyása

Előterjesztő: Gecse László polgármester

(Előterjesztés és határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal – vita mellőzésével - a javaslatot elfogadja és a következő határozatot hozza:

7/2021. (VII. 14.) sz. Határozat

Mátraterenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Salgótarjáni Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 2020. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gecse László polgármester

6.) Egyebek

Gecse László polgármester: - Érkezett beadvány a Széchenyi útról, a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban. A képviselők a konkrét eset ismeretének hiánya miatt, döntéshozatal nélkül – a helyszíni bejárást követő ülésre halasztják a napirend vitáját.

-Országfásítási akcióban tavaszi szállítással 30 db fára nyújtottunk be igényt – ennyire lehetett. Egyenlőre annyit tudunk, hogy befogadták és a pályázat feldolgozása megkezdődött.

- A Belügyminisztérium által utak, hidak, járdák fejlesztésére, felújítására kiírt pályázaton több, mint 12 millió Ft-ot nyertünk a Gárdonyi Géza út egy szakaszának felújítására.

-A GÉP-III. programban a beadott SZURDOK-SZOLG. programunk is valószínűleg nyertes – megközelítőleg 190 mFt értékben. Mivel azonban elszabadultak az építőanyag és gép árak, - ha nyertes lesz a pályázatunk akkor - 15%-os ráemelésre is szükség lehet majd a továbbiakban. Augusztus 20-án 16.00-22.00 óra között tervezünk települési szintű ünnepséget, ahol a hagyományos Falunap keretében kerül majd sor a címek, díjak átadására, és lesz egy rövid kulturális műsor is.

Gyurcsák Tamás képviselő elmondja, Bohács István - Mátraterenye Díszpolgára - Dankó Pista Életműdíjat kapott. Ebből az alkalomból egy Oklevelet, emléklapot a képviselők aláírásával esetleg a mi rendezvényünkön is át lehetni adni neki .

Urbányi Edina jegyző: - A Tóvég úti Miklós étterem és fogadó üzemeltetője jelezte , hogy a volt Hűtőháznál zajos tevékenység folyik, ami alkalom adtán zavarja a vendégeket. A nagyobb járművel tönkre teszik az útburkolatot. A Tópart Panziónál pedig olyan fák vannak, melyek termése száll a levegőben zavaró az étterem teraszán. . Jó lenne helyette más, nem ilyen jellegű díszfákat ültetni. Illetve probléma a hétvégén történő fűnyírás, erős zajhatással rendelkező egyéb tevékenység. Az kérdezi a vállalkozó, hogy erre lehet-e valami megoldást találni.
-Jánosaka, Albert Pál úti lakók részéről pedig az elszaporodott rágcsálók miatt érkezett bejelentés .

Almádi István képviselő elmondja, hogy ahol állattartás folyik ott előbb-utóbb megjelennek a rágcsálók. Be kell tartani az állattartás szabályait és gondoskodni kell a rágcsálók irtásáról.

Urbányi Edina jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy A helyi környezet védelméről szóló önkormányzati rendelet mindenkire vonatkozik. Abban található, hogy az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles gondoskodni az ingatlanon a rovar- és rágcsálóirtásról. A zajos tevékenységekről pedig elmondja, hogy falun, mindig is jellemző volt a háztartások körüli zajhatással rendelkező tevékenység pl. fűnyírás, favágás flexelés stb. Az önkormányzatok alkothatnak a közösségi együttélés szabályait tartalmazó helyi rendeletet, de figyelemmel kell lenni a párhuzamos szabályozás tilalmára. Amennyiben a területi kormányhivatal valamely rendeletet aggályosnak találja, abban az esetben törvényességi felhívást követően a Kúriához vagy az Alkotmánybírósághoz fordulhat. A kezdeményezés lehetősége a területi kormányhivatal mellett az alapvető jogok biztosát is megilleti, aki akár a Kúriához, akár az Alkotmánybírósághoz fordulhat.

A képviselő-testület munkáját zárt ülés keretében folytatja.

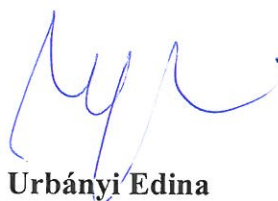
K.m.f.



Gécsé László

polgármester





Urbányi Edina

jegyző